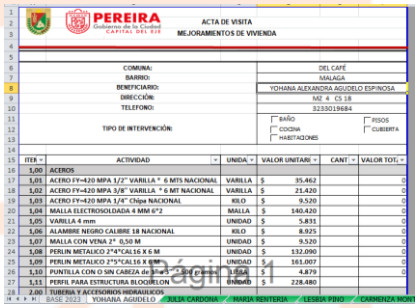
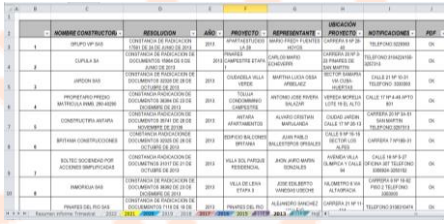
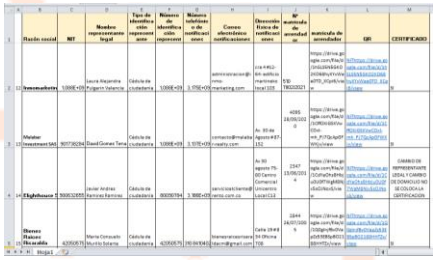
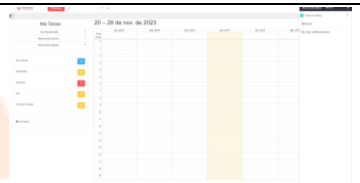
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***JHON MARIO ARIAS CRIOLLO***
Informe de Actividades Nº	06 de 06
Periodo	27/12/2023 al 30/12/2023
Número del Contrato	4527 de 26 de julio de 2023
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO TÉCNICO EN LA EVALUACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS POLÍTICAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.
Plazo	Cinco (5) meses, cuatro (4) días
Valor Total del Contrato	Veinticuatro millones ciento seis mil ciento treinta y tres pesos mcte ($24.106.133)
Valor del Periodo del Informe	Seiscientos veintiséis mil ciento treinta y tres pesos mcte ($ 626.133)
Fecha de Inicio	27 DE JULIO DE 2023
Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2023
Proyecto	Fortalecimiento del Hábitat social en el Municipio de Pereira Risaralda
Supervisor	**GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ**
Dependencia	Secretaría de Vivienda Social

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Llevar a cabo visitas técnicas y/o seguimiento, cantidades de obra y elaboración de presupuestos requeridos en los diferentes proyectos de vivienda y/o mejoramientos de vivienda que le sean asignados	Entrega de la base de datos de las cantidades de obra y elaboración de presupuestos desde el 27 de julio al 30 de diciembre de 2023 - CAIMALITO - CERRITOS - COMUNA DEL CAFÉ - FERROCARRIL - PUERTO CALDAS	 SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-1-MEJORAMIENTO	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK
2. Efectuar visitas técnicas para la identificación de proyectos desarrollados en el Municipio dedicados a la enajenación de bienes inmuebles, de acuerdo a la función de vigilancia y control de la Secretaría de Vivienda Social.	Entrega de la bases de datos de las visitas técnicas realizadas para los permisos de Enajenación y de Seguimiento en el marco del cumplimiento del acuerdo del Concejo Municipal, desde el 27 de julio al 30 de diciembre de 2023 Entrega de la bases de datos de las visitas técnicas realizadas para el CIERRE permiso de Enajenación, otorgados en vigencias anteriores que ya vendieron en su totalidad, desde el 27 de julio al 30 de diciembre de 2023	 SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-2-ENEJENACION-SEGUIMIENTO	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK

3. Ejecutar visitas técnicas a predios de personas naturales y jurídicas que desarrollen actividades de arrendamientos de bienes inmuebles destinados a vivienda, de acuerdo a las actividades de anuncio, enajenación y arrendamientos, conforme a lo dispuesto en la Ley 820 de 2003, los Decretos Municipales 660 del 1 de Septiembre de 2003 y 527 del 14 de julio de 2004 y Decretos Nacionales 51 de 2004 y demás normas concordantes	Entrega de la bases de datos de las visitas técnicas realizadas para certificación de Inmobiliarias, desde el 27 de julio al 30 de diciembre de 2023	 SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-3-INMOBILIARIAS	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK
4. Presentar los informes que correspondan a cada visita sustentados en los formatos adoptados por la Secretaria de Vivienda Social.	Se presentaron en el periodo del 27/12/2023 al 30/12/2023 las respectivas bases de datos de todas las visitas y procesos desarrollados desde el 27 de julio al 30 de diciembre de 2023	 SOPORTES/NDICIEMBRE:ALCANCE-4-INORMES	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK
5. Suministrar la información periódicamente a la persona encargada de diligenciar la plataforma SSP para el seguimiento de las políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la Secretaría de Vivienda Social en cumplimiento del Plan de Desarrollo Pereira	No Se registra actividad en la plataforma SPP, para el periodo del 27/12/2023 al 30/12/2023	SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-5-SSP	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK

6. Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos de petición en los términos de ley que sean allegados a la Secretaría, a través del aplicativo SAIA	Para el periodo del 27/12/2023 al 30/12/2023 no se me asignaron derechos de petición por el aplicativo SAIA:	 SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-7-SAIA	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK
7. Apoyar, acompañar y asistir a todas las actividades, convocatorias, socializaciones y reuniones que se realicen en cumplimiento de los proyectos de la Secretaría de Vivienda Social	- Reunión final equipo de certificación Inmobiliarias - Reunión final equipo de Enajenación.	SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-7-REUNIONES	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK

JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Contratista
CC: 10.128.127

GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Supervisora
Vo.Bo.